

種別 / 物件名

売地 建築条件無

交通

J R大阪環状線 今宮駅 徒歩4分
J R大阪環状線 戸原橋駅 徒歩9分
大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩11分

販売価格

110,000 万円
(坪単価約 386.68 万円)

所在地 大阪市西成区北開一丁目2-16

面積	940.46 m ² (約 284.48 坪)		
私道負担	無し		
地目	宅地	権利	所有権
地	北側幅員	11 m (公道) 接面	43.1 m
	西側幅員	25 m (公道) 接面	22.4 m
	側幅員	m () 接面	m

都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他法令上の制限	景観法・航空法・準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限		

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	古家付	引渡予定	相談
	引渡条件	更地渡	国土法届	国土法届出不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	長橋小学校	徒歩	11分	約 880 m
	中学校	鶴見橋中学校	徒歩	13分	約 1040 m
			徒歩	分	約 m
			徒歩	分	約 m

備考					
----	--	--	--	--	--

西成区北開一丁目

■土地面積:約284.48坪!

■更地!

■建築条件無し!



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

☎ 06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

